

1R

Komfortabel & selbstbestimmt Wohnen im Generationenpark Lette



Generationenpark Lette ■ Hauptstraße 36-38 in 59302 Lette (Oelde)

INHALT

Eckdaten Objekt	3
Bauprojekt.....	4
Standort	5
Ansichten	6
Ausstattung	10
Verortung Wohnungen	12
Grundrisse Wohnungen	15
Materialboard	30
Impressum & Kontakt	31



ECKDATEN OBJEKT

Status	Verfügbar	Stellplatz	Ja
Bauherr	Generationenpark Lette KG	Aufzug	Ja
Projektentwickler	First Retail Group	Baujahr	2026 / Erstbezug
Objekttyp	moderne barrierefreie Wohnungen	Einbauküche	Ja
Fläche »Wohnen« gesamt	ca. 874,12 m²	verfügbar ab	01.08.2026
Anzahl Wohnungen	14 Service-Wohnungen	Energieeffizienzhaus	KfW40 Plus Gebäude
Nutzflächen Quartier	etwa 3.870 m² gesamt	Energieversorgung	Wärmepumpe, PV-Anlage
Begegnungsräume	Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse	Ausstattung	mit Wohnkonzept*

* Wohnkonzept ist lediglich als Vorschlag und Einrichtungsinspiration zu verstehen.

BAUPROJEKT

Das moderne Pflege- und Wohnquartier steht auf einer Fläche von etwa 3.870 Quadratmetern an der Hauptstraße 36–38 in Lette. Das Projekt umfasst zwei ambulante Wohngruppen mit insgesamt 24 Plätzen, eine Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen sowie 14 betreute Service-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 52 und 86 Quadratmetern. Für die Bewohnerinnen und Bewohner der Service-Wohnungen steht zudem ein einladender Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse zur Verfügung.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Verknüpfung von individueller Lebensgestaltung und verlässlicher Betreuung: Als starker Kooperationspartner übernimmt das Deutsche Rote Kreuz (DRK) den Betrieb der Tagespflege sowie der beiden ambulanten Wohngruppen und stellt eine professionelle Versorgung vor Ort sicher.

Zusätzliche Begegnungsräume fördern das nachbarschaftliche Miteinander und schaffen Raum für sozialen Austausch. Ziel des Projekts ist ein lebendiges, modernes Quartier mit hoher Lebensqualität, das Sicherheit, individuelle Pflege und eine starke Gemeinschaft perfekt miteinander verbindet.



**FÜR ALLE, DIE
ES SCHÄTZEN
KOMFORTABEL &
SELBSTBESTIMMT
ZU WOHNEN**



GENERATIONENPARK
LETTE

 **Deutsches
Rotes
Kreuz**

DRK Pflegedienste
Oelde gGmbH

 **Deutsches
Rotes
Kreuz**

DRK Ambulante Pflege
Hamm gGmbH

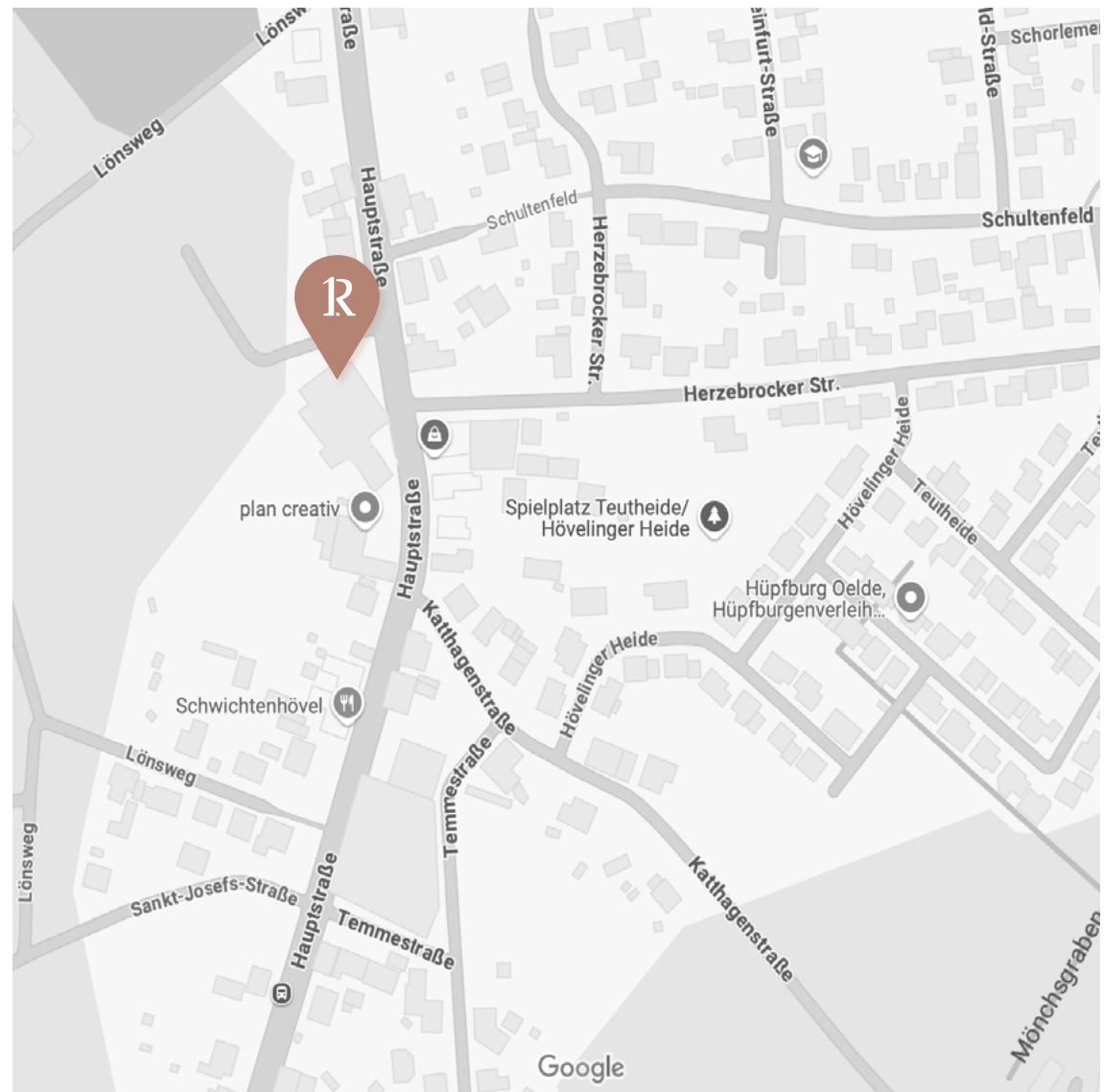
STANDORT

Das Wohnquartier befindet sich im Oelder Ortsteil Lette – einem ruhigen, naturnahen Heimatort für rund 2.400 Einwohner. Umgeben von Wiesen und Wäldern lädt die malerische Landschaft des Münsterlandes zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung im Grünen ein. Rad- und Wanderwege bieten eine direkte Anbindung an die umliegende Region.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in direkter Nähe. Zudem ist der Standort verkehrstechnisch optimal angebunden: Über die Bundesstraße B64 sowie die nahegelegene A2 lassen sich Städte wie Rheda-Wiedenbrück, Gütersloh oder Oelde in wenigen Autominuten erreichen.



Foto: Letter Mühle © lette.info



ANSICHTEN

1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS





3D-Visualisierung Wohnen | © Formgrafik



Gebäudeansicht Nord



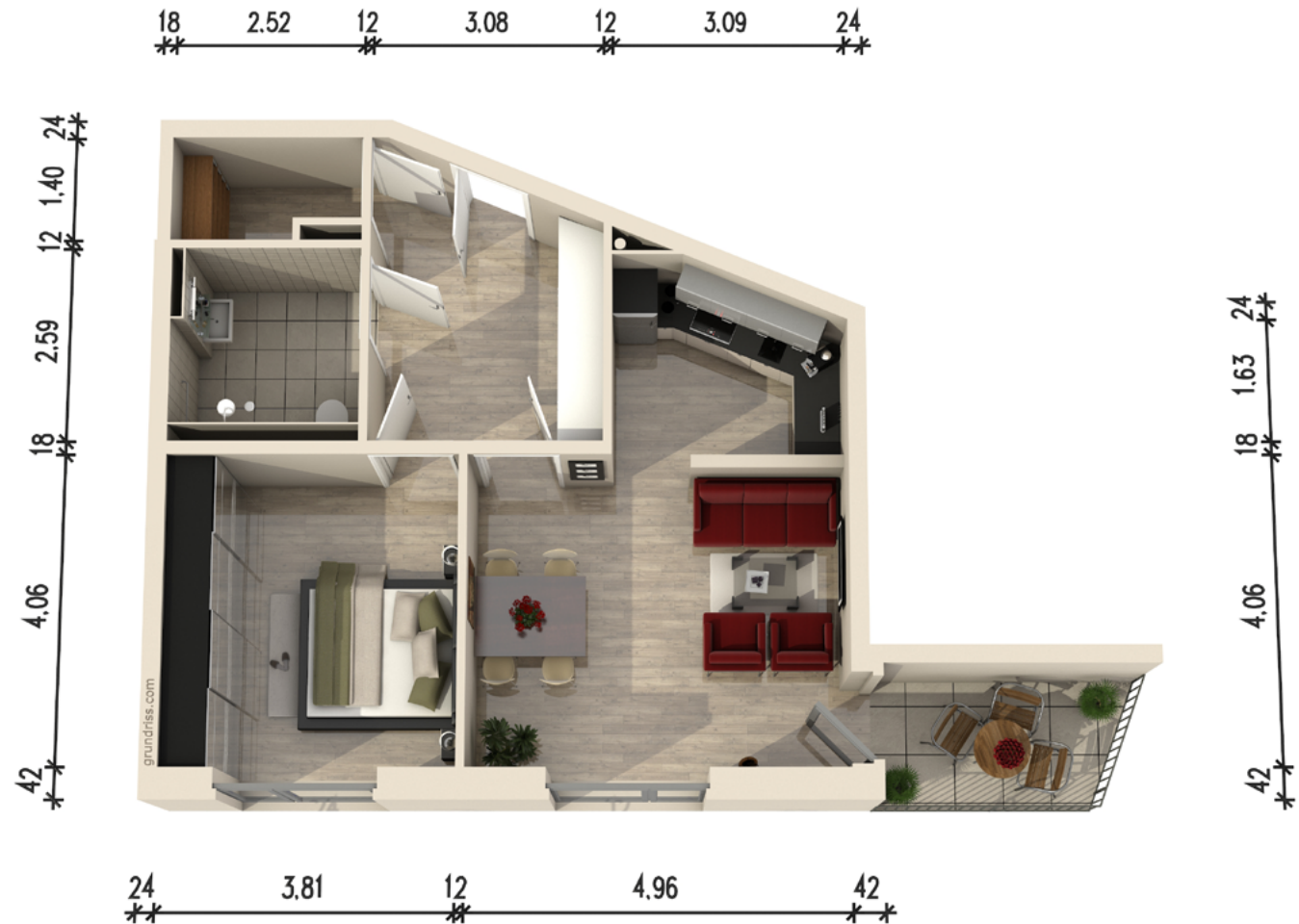
Gebäudeansicht Süd

AUSSTATTUNG

Auf einer Gesamtwohnfläche von rund 875 m² befinden sich im ersten und zweiten Obergeschoss 14 barrierefreie Service-Wohnungen. Mit innovativ durchdachten Grundrissen und Wohnflächen zwischen 53 und 84 m² bieten sie Raum für ein selbstbestimmtes und komfortables Zuhause.

Die Wohnungen zeichnen sich durch anspruchsvolle Architektur, großzügige Raumproportionen und eine hochwertige Ausstattung aus. Jede Einheit verfügt über eine eigene Loggia, ein modernes Bad, eine integrierte Einbauküche und zu Ihrer Sicherheit eine Videogegegensprechanlage. Die schwellenfreie Gestaltung nach DIN-Standard sorgt dabei für maximale Bewegungsfreiheit im Alltag.*

* Alle abgebildeten Einrichtungen im Exposé dienen der Inspiration und sind unverbindliche Gestaltungsideen – nicht Teile des Bauobjekts.«



Gewinnen Sie einen ersten Eindruck und entdecken Sie unsere Räumlichkeiten bequem digital – einfach QR scannen und die 360°-Tour starten.



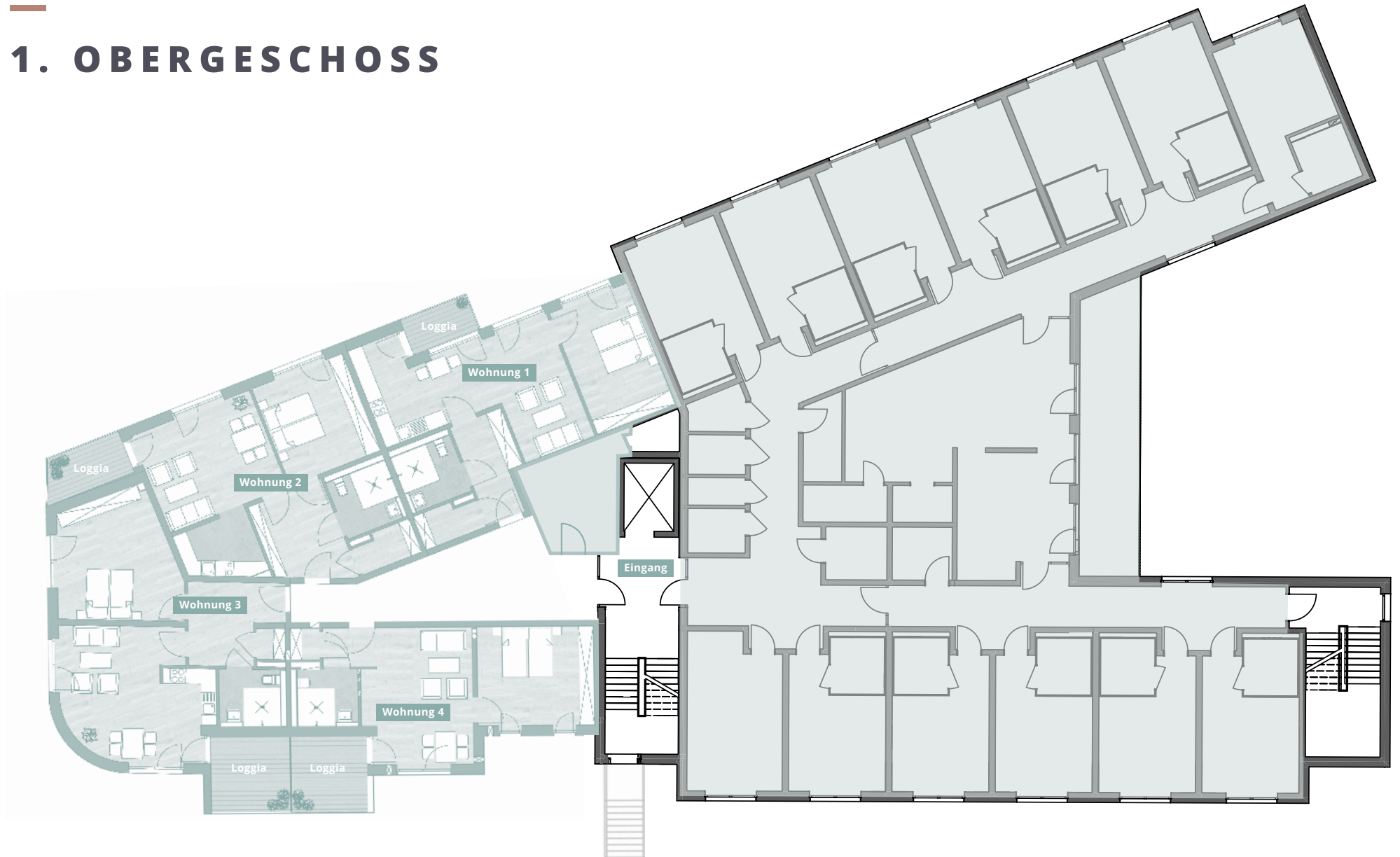


links: 3D-Draufsicht anhand Whg. 09 © 1000hands | rechts: Einrichtung als unverbindlicher Gestaltungsvorschlag © Formgrafik

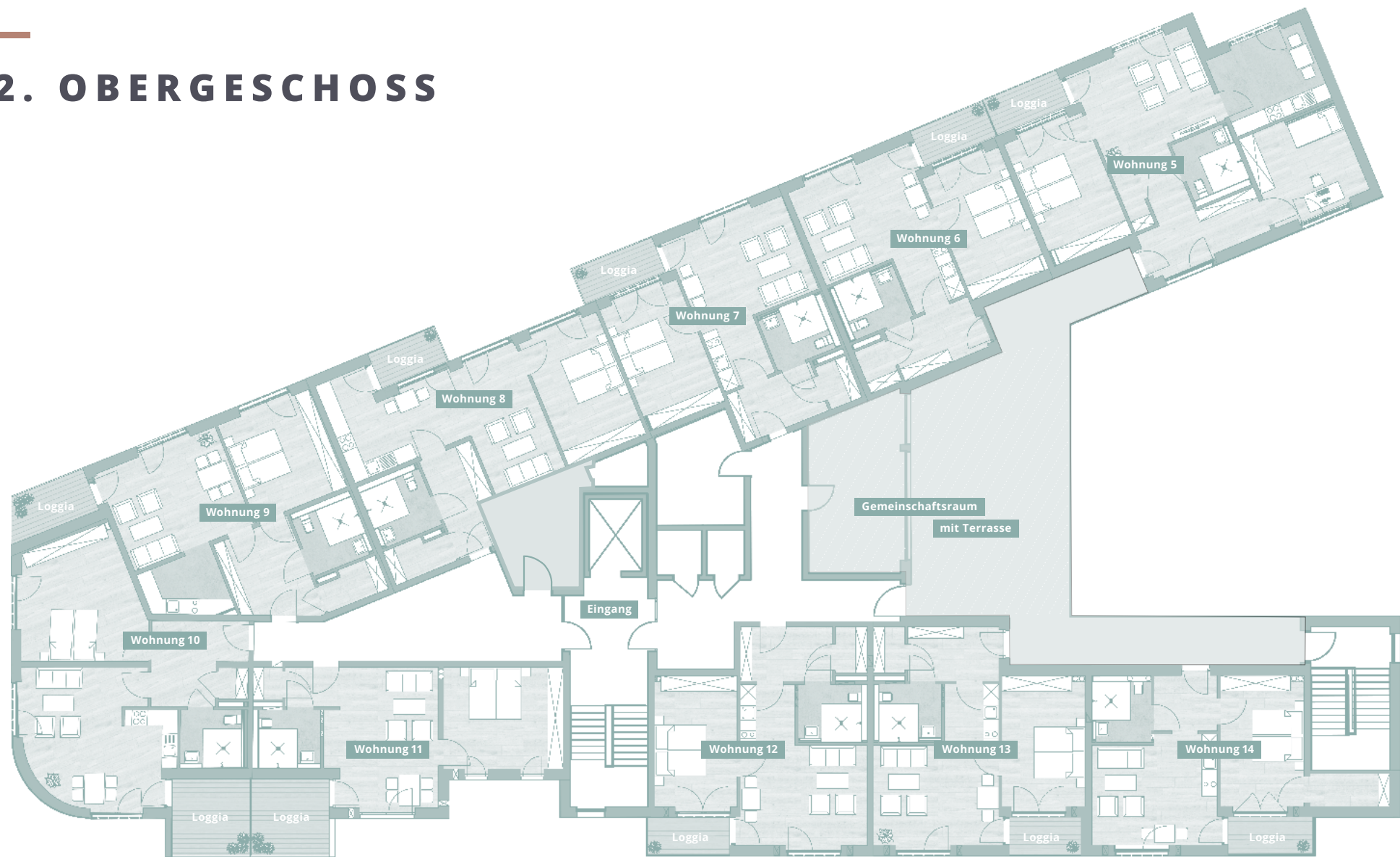
VERORTUNG



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



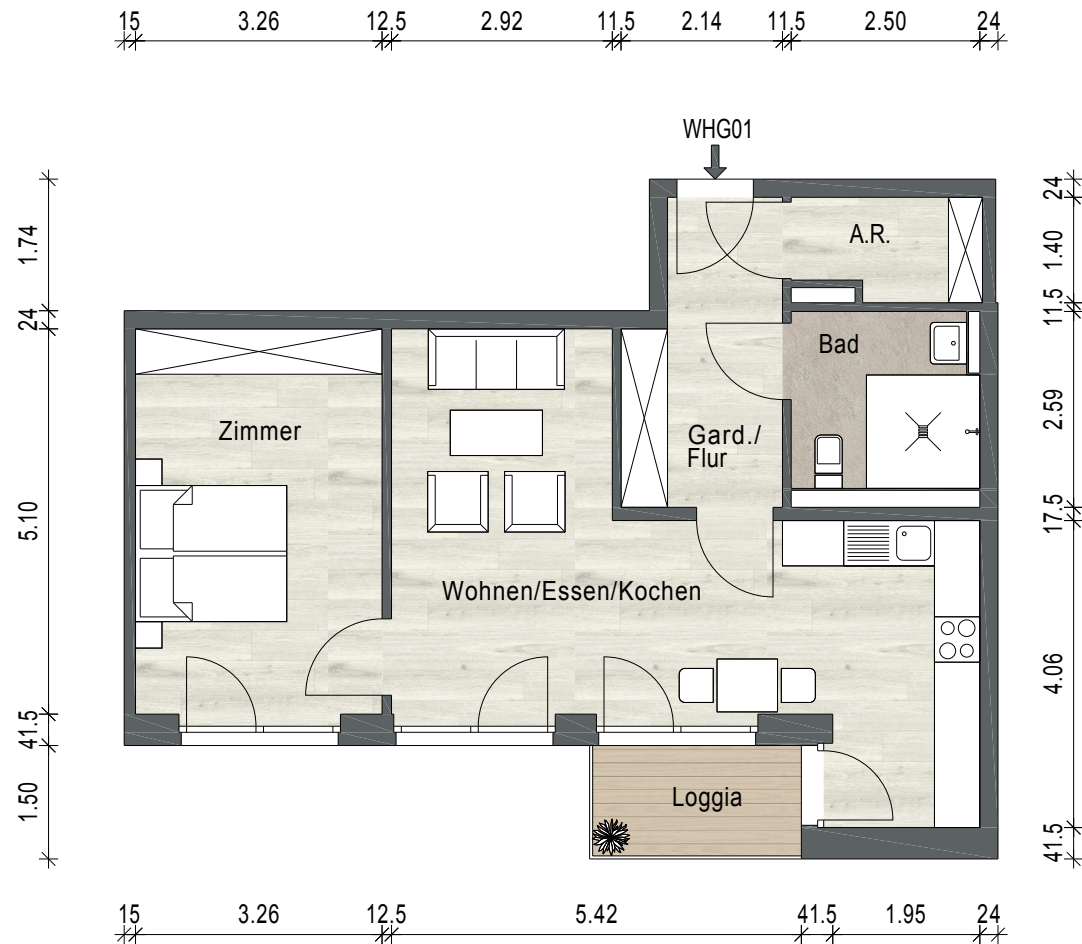
GRUND RISSE WOHNUNGEN



WOHNUNG 01

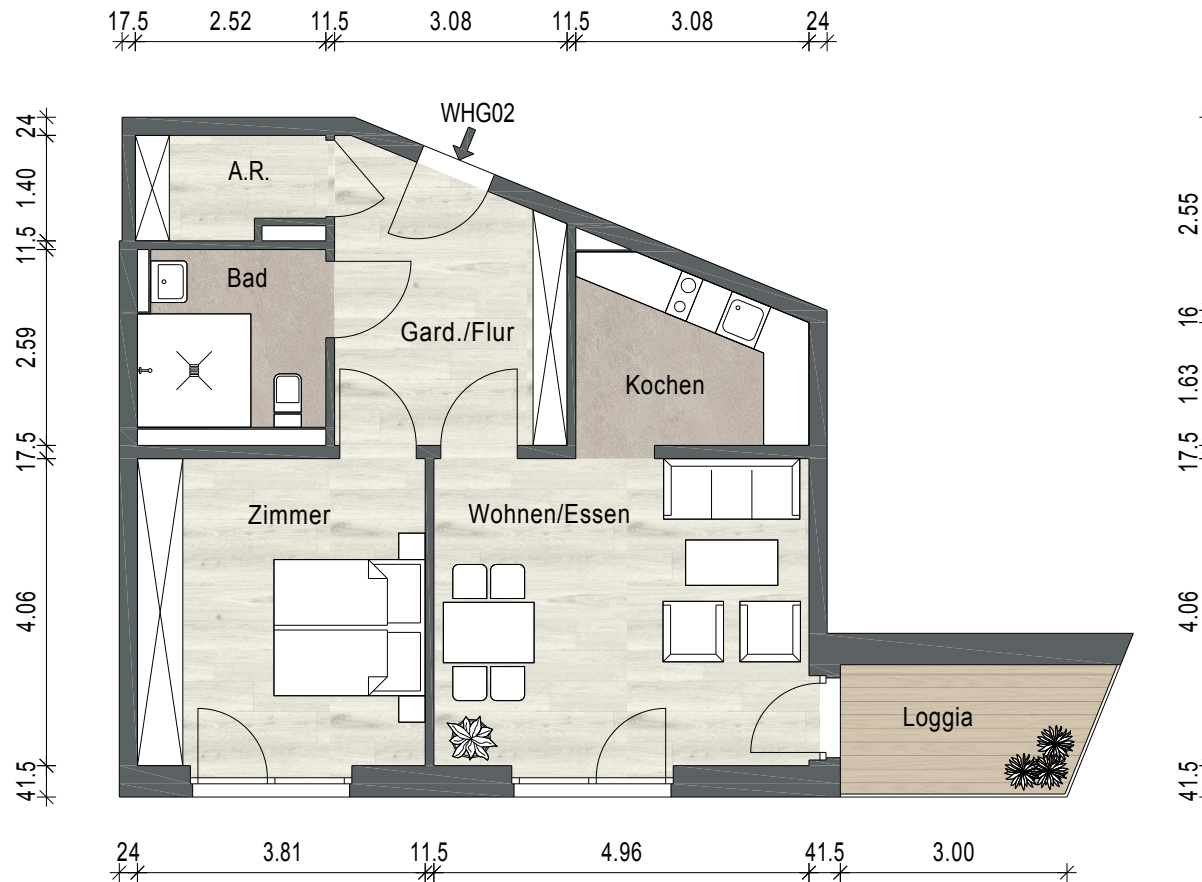


Garderobe/ Flur	7,56 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	29,98 m ²
Zimmer	16,49 m ²
Bad	5,61 m ²
Abstellraum	3,18 m ²
Loggia	2,02 m ²
Wohnung gesamt*	64,84 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 02



Garderobe/ Flur	10,88 m ²
Wohnen/ Essen	19,96 m ²
Zimmer	15,29 m ²
Kochen	6,89 m ²
Bad	5,60 m ²
Abstellraum	3,17 m ²
Loggia	2,83 m ²
Wohnung gesamt*	64,62 m²

* Wohnflächen nach WoFlV

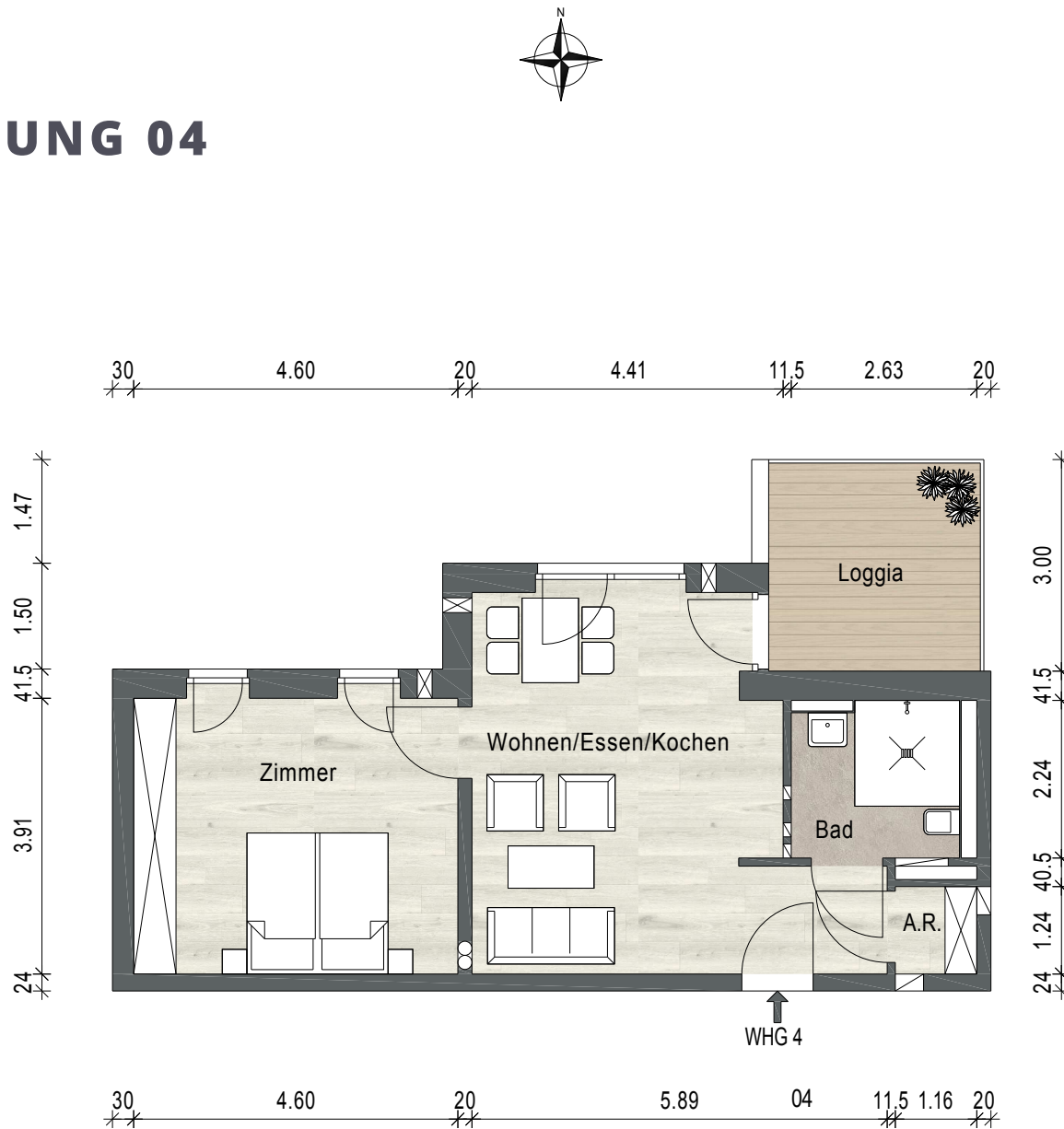
WOHNUNG 03

Garderobe/ Flur	10,30 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	28,22 m ²
Zimmer	21,62 m ²
Bad	5,10 m ²
Abstellraum	1,38 m ²
Loggia	4,50 m ²
Wohnung gesamt*	71,12 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 04



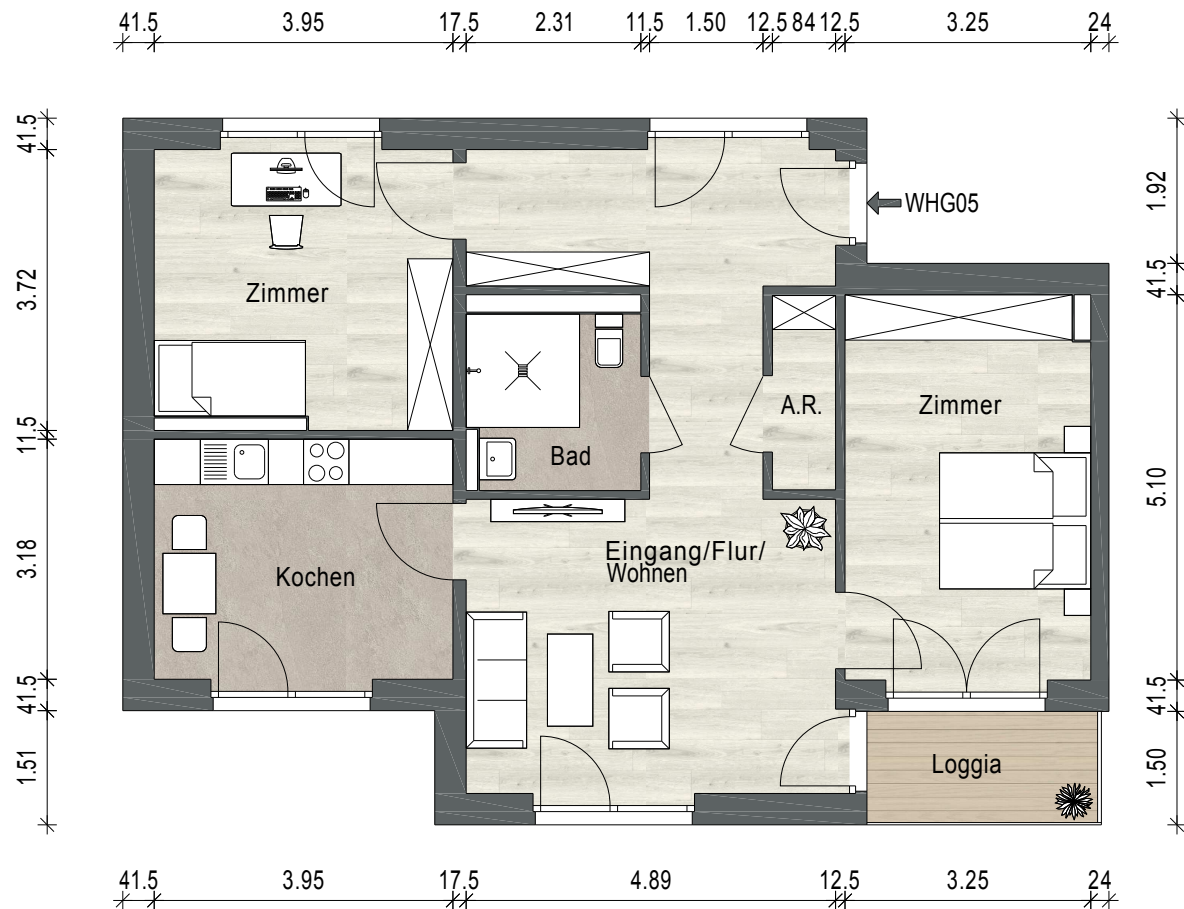
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,88 m ²
Zimmer	17,84 m ²
Bad	5,11 m ²
Abstellraum	1,38 m ²
Loggia	4,49 m ²
Wohnung gesamt*	53,70 m²

* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 05

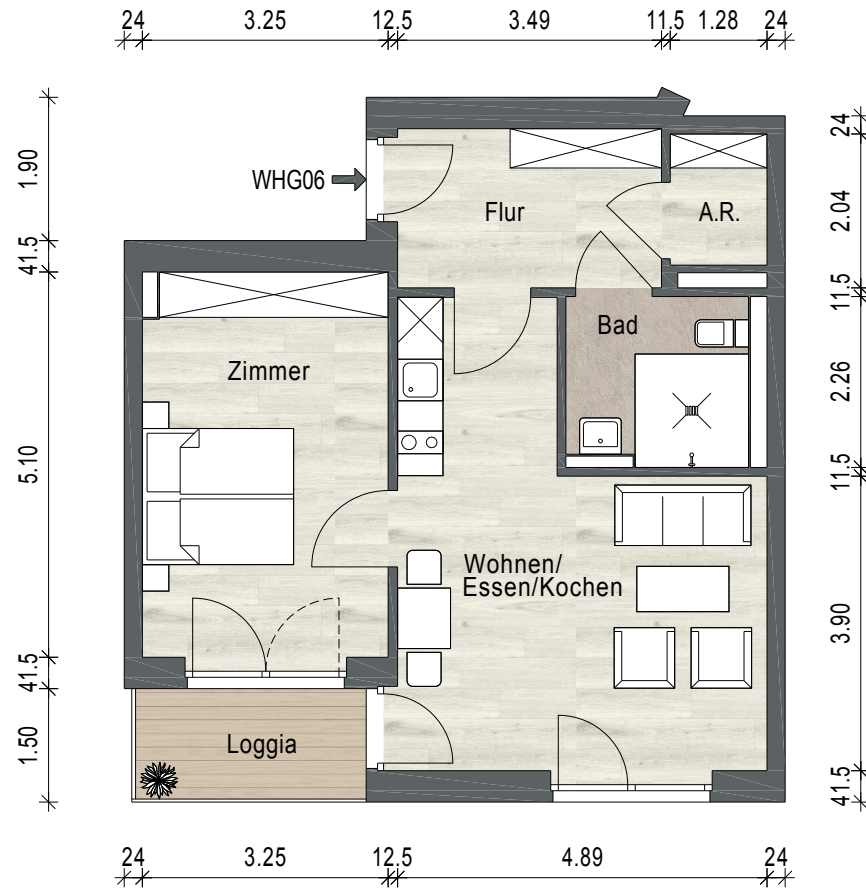


Eingang/ Flur/ Wohnen	31,74 m ²
Zimmer	16,31 m ²
Gästezimmer	14,12 m ²
Kochen	12,40 m ²
Bad	5,18 m ²
Abstellraum	2,15 m ²
Loggia	2,25 m ²
Wohnung gesamt*	84,15 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 06

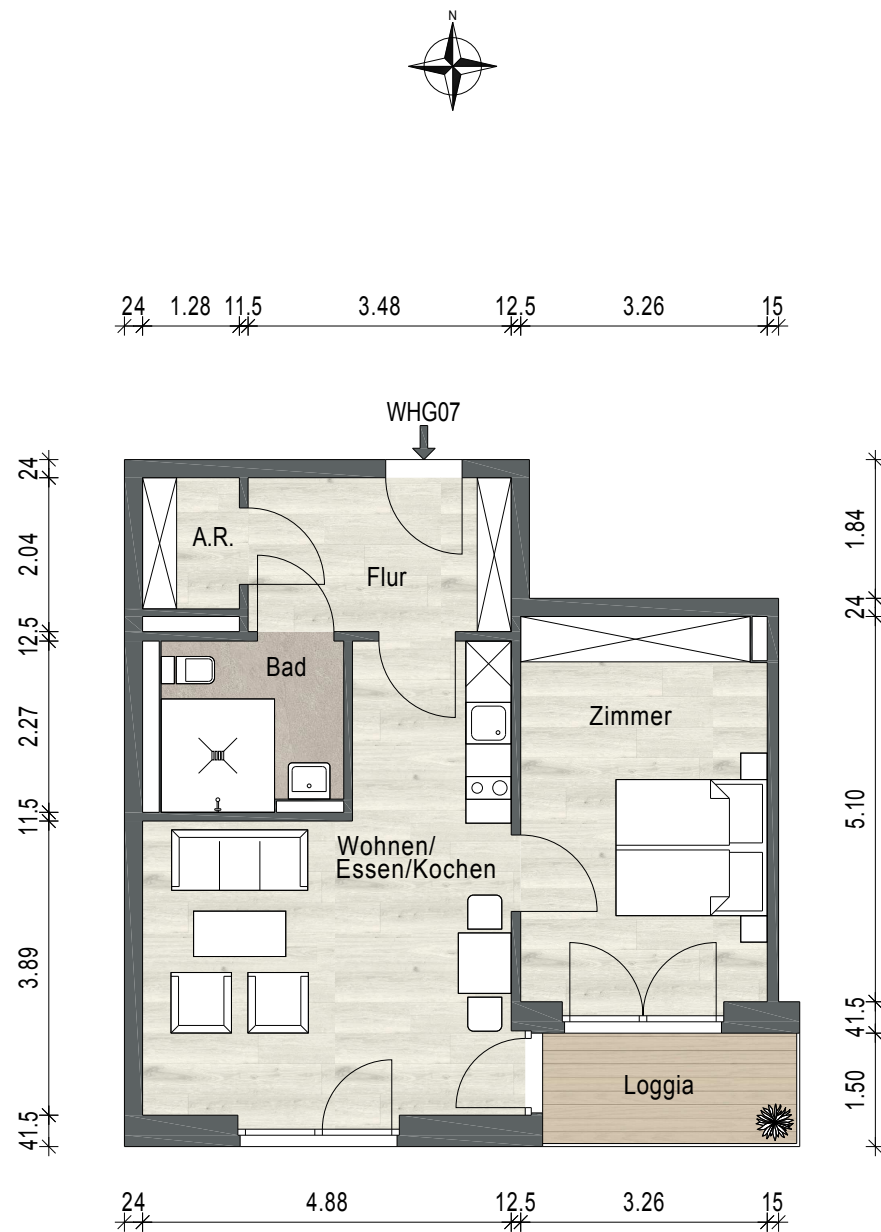


Flur	7,34 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,90 m²
Zimmer	16,31 m²
Bad	5,21 m²
Abstellraum	2,17 m²
Loggia	2,23 m²
Wohnung gesamt*	57,16 m²

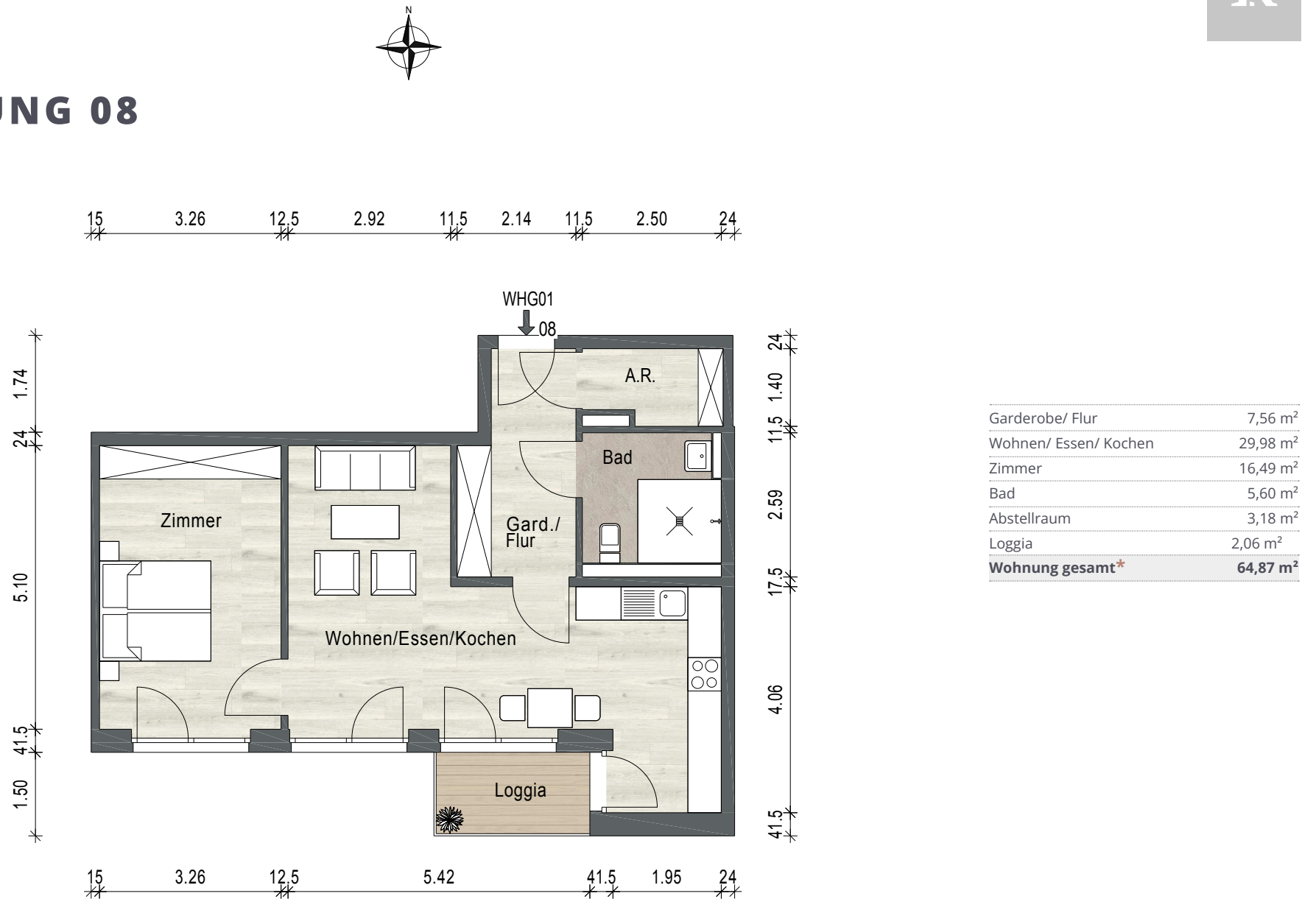
* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 07

Flur	6,97 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,82 m ²
Zimmer	16,49 m ²
Bad	5,22 m ²
Abstellraum	2,17 m ²
Loggia	2,49 m ²
Wohnung gesamt*	57,16 m²



WOHNUNG 08



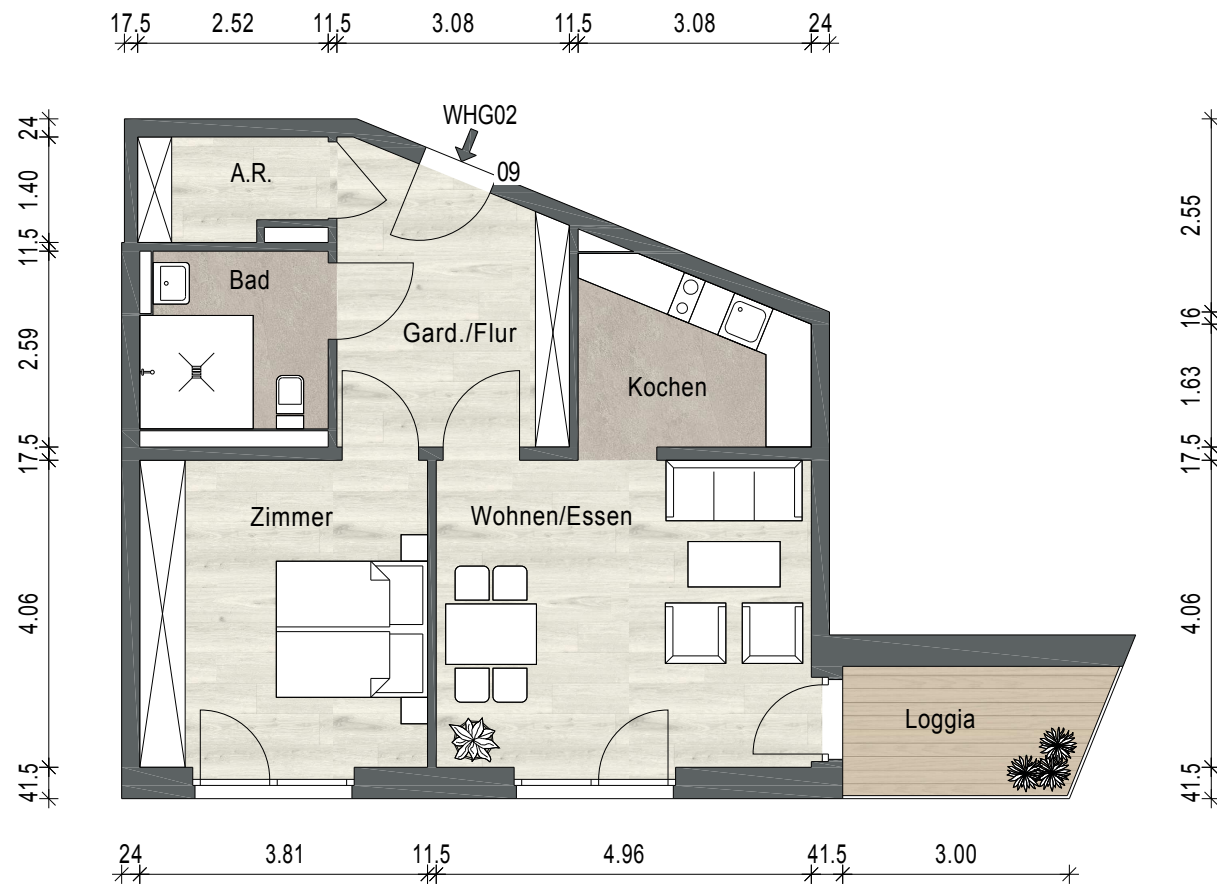
Garderobe/ Flur	7,56 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	29,98 m ²
Zimmer	16,49 m ²
Bad	5,60 m ²
Abstellraum	3,18 m ²
Loggia	2,06 m ²
Wohnung gesamt*	64,87 m²

* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 09



Garderobe/ Flur	10,80 m ²
Wohnen/ Essen	19,97 m ²
Zimmer	15,29 m ²
Kochen	6,91 m ²
Bad	5,60 m ²
Abstellraum	3,17 m ²
Loggia	2,83 m ²
Wohnung gesamt*	64,57 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 10



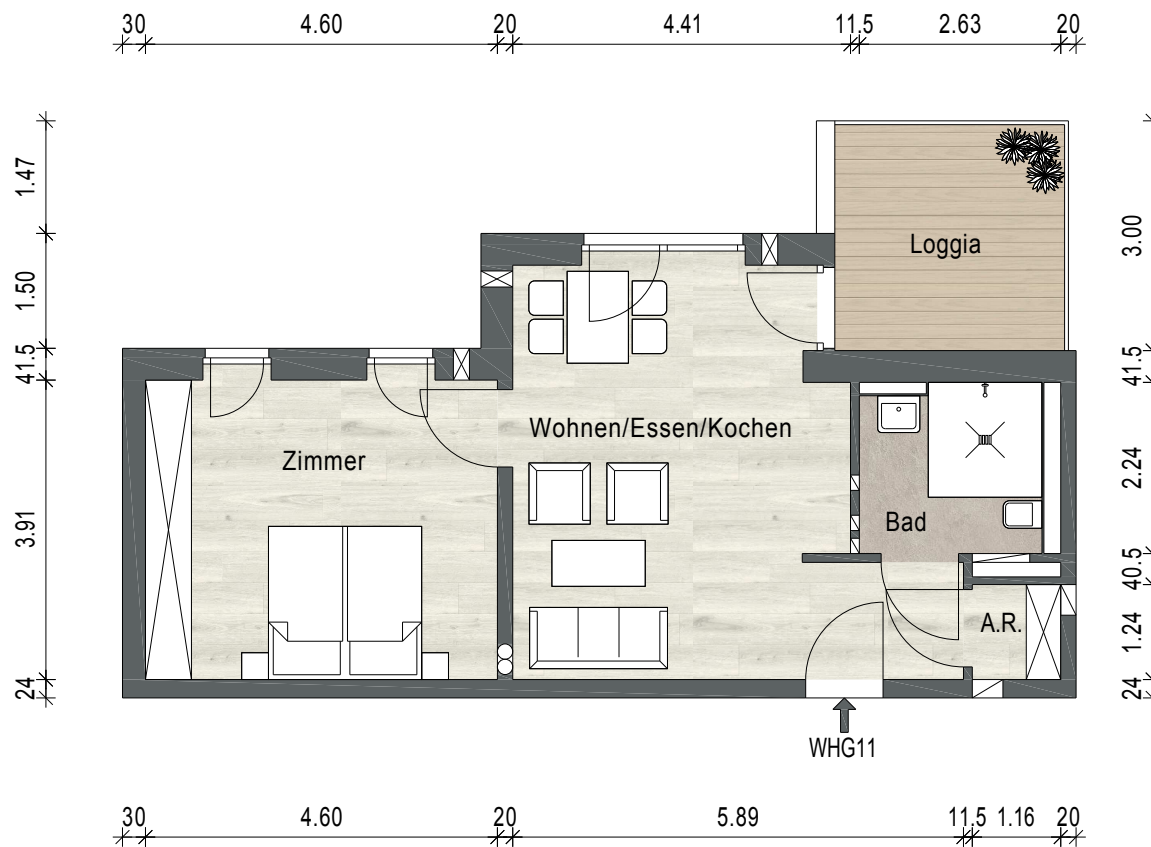
Garderobe/ Flur	10,33 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	28,05 m ²
Zimmer	21,77 m ²
Bad	5,05 m ²
Abstellraum	1,40 m ²
Loggia	4,49 m ²
Wohnung gesamt*	71,09 m²

* Wohnflächen nach WoFlV

WOHNUNG 11

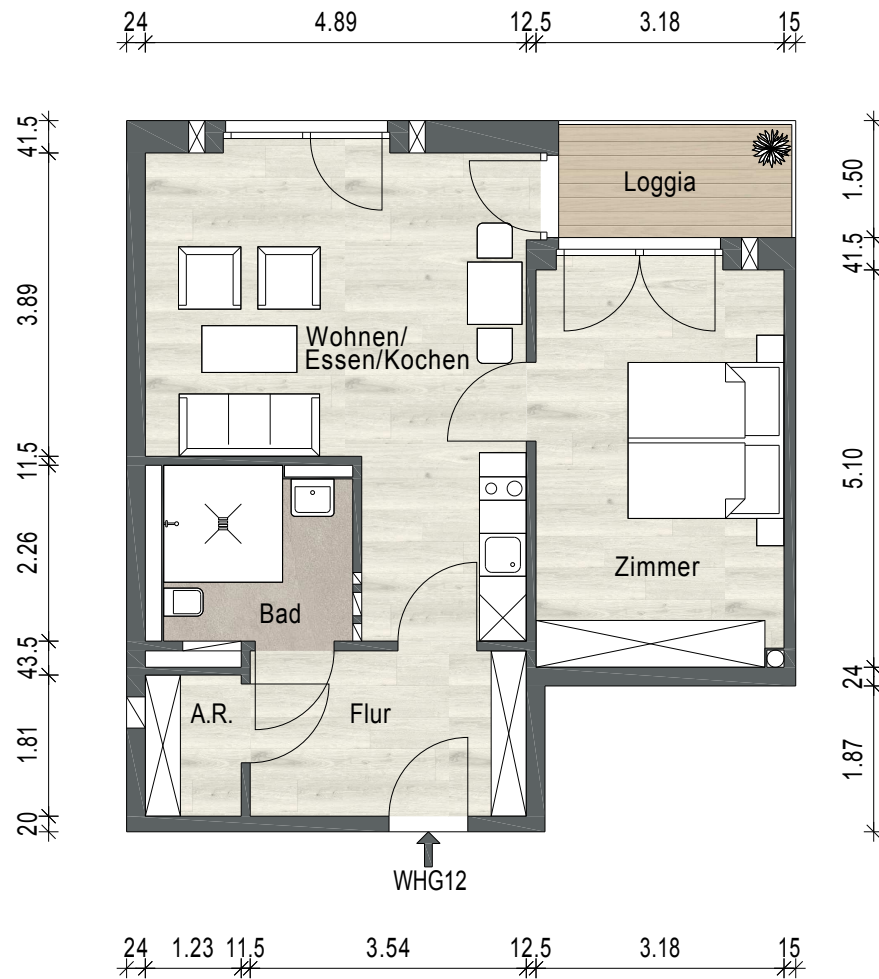


Wohnen/ Essen/ Kochen	24,93 m ²
Zimmer	17,84 m ²
Bad	5,07 m ²
Abstellraum	1,40 m ²
Loggia	4,50 m ²
Wohnung gesamt*	53,74 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

WOHNUNG 12



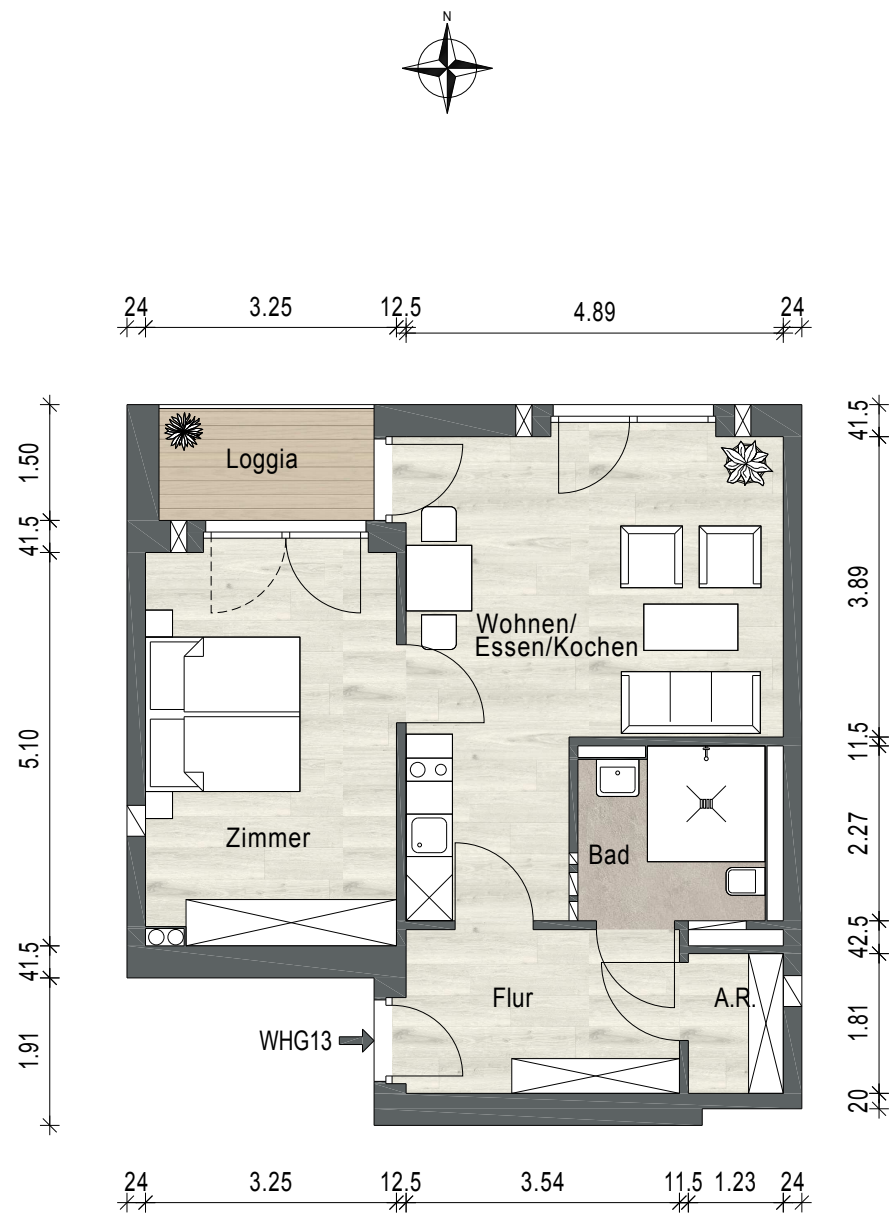
Flur	7,38 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,88 m ²
Zimmer	16,03 m ²
Bad	5,21 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Loggia	2,39 m ²
Wohnung gesamt*	57,07 m²

* Wohnflächen nach WoFlV

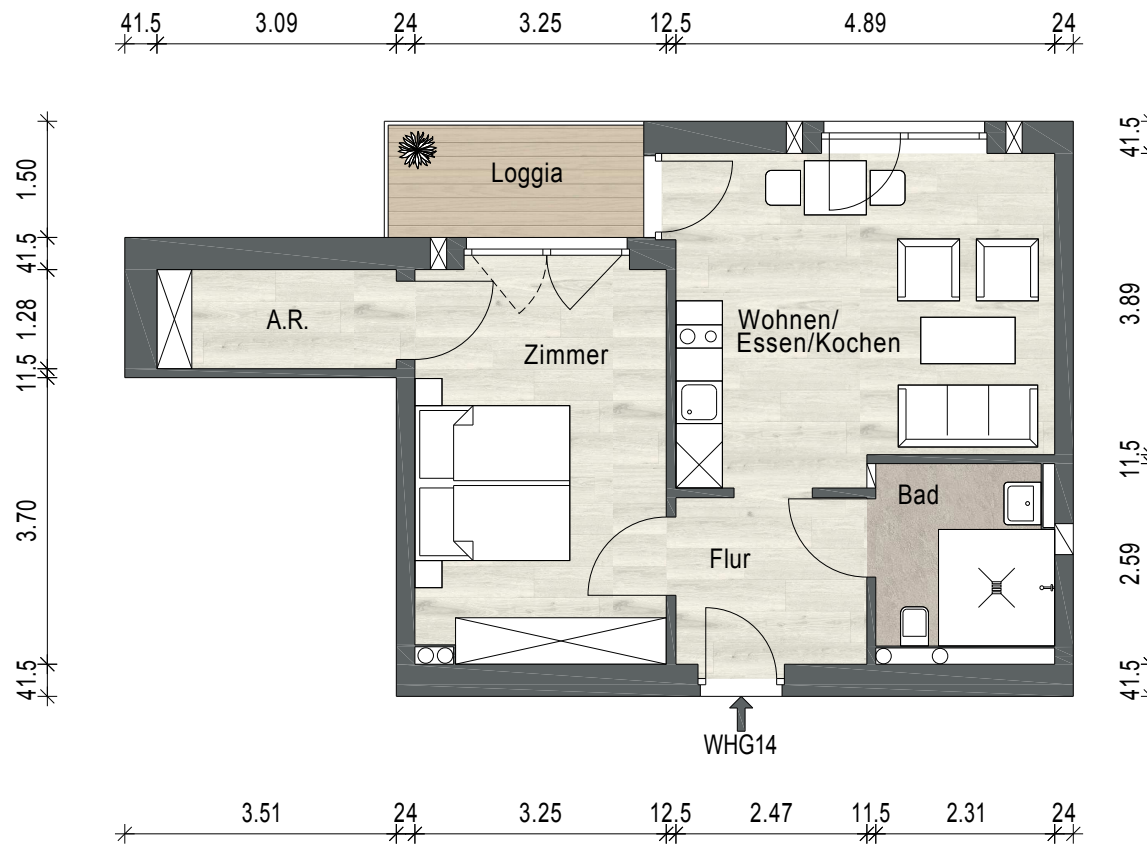
WOHNUNG 13

Flur	7,38 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,88 m ²
Zimmer	16,32 m ²
Bad	5,22 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Loggia	2,06 m ²
Wohnung gesamt*	57,04 m²

* Wohnflächen nach WoFIV



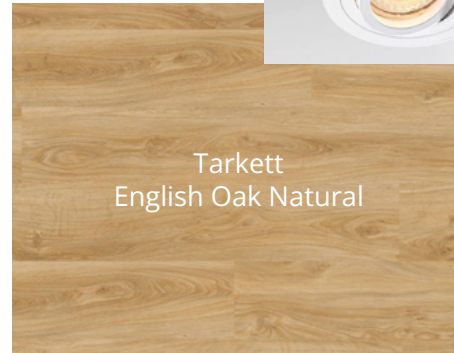
WOHNUNG 14



Flur	5,27 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	19,92 m ²
Zimmer	16,31 m ²
Bad	5,18 m ²
Abstellraum	3,87 m ²
Loggia	2,44 m ²
Wohnung gesamt*	52,99 m²

* Wohnflächen nach WoFIV

MATERIALBOARD



3D-Visualisierungen Innen- und Außen | © Formgrafik, Boris Stoev

IMPRESSUM

Herausgeber: First Retail Consult GmbH
Herforder Straße 76, 33602 Bielefeld
Texte, Satz & Layout: First Retail Marketing & Design

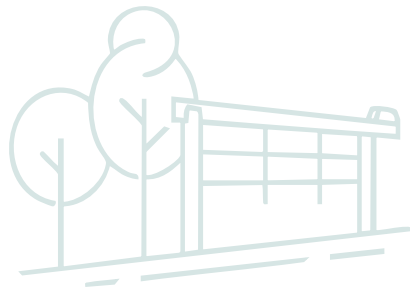
BILDNACHWEIS

3D-Visualisierungen: Formgrafik.de | Herr Boris Stoev
360°-Virtual Tour: Simple Staging
Imagefotos: First Retail Marketing; Adobe Stock. Wohnungsgrundrisse 1000hands.
Für die Dokumente bedanken wir uns herzlich bei unseren Geschäftspartnern für die freundliche Unterstützung. | Stand: 08/2026

DISCLAIMER

Alle Inhalte dieses Exposés wurden sorgfältig zusammengestellt. Wir übernehmen keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Je nach Genehmigungs- und Planungsstand können sich bei der Realisierung noch Änderungen ergeben. Die Visualisierungen von Gebäuden sowie Wohnanlagen sind immer als künstlerische Illustration zu verstehen und daher unverbindlich. Das hier präsentierte Wohnkonzept ist Eigentum der © wohlfühlräume – eine Marke der First Retail Group und gilt als unverbindlicher Gestaltungsvorschlag. Eingeplante 3D Gegenstände können maßlich und formtechnisch abweichen. Die Haftung hierfür wird ausgeschlossen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

www.firstretail.de



R

Komfortabel & selbstbestimmt Wohnen in Lette



IHR ANSPRECHPARTNER

**REID GmbH & Co.
Generationenpark Lette KG**

Brummelweg 24
33415 Verl

0521 96 73 90
wohnraum@firstretail.de



IHR NEUES ZUHAUSE

Generationenpark Lette

Hauptstraße 36-38
59302 Oelde-Lette

Kooperationspartner
Deutsches Rotes Kreuz



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

DRK Pflegedienste
Oelde gGmbH



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

DRK Ambulante Pflege
Hamm gGmbH