

---

# Pressemitteilung

## Langfristiger Mietvertrag über 99 vollstationäre Pflegeplätze erfolgreich abgeschlossen

***Quartier Heinrich setzt starkes Zeichen für nachhaltige Pflegeinfrastruktur – Inbetriebnahme für das 4. Quartal 2027 geplant.***

Nach intensiven, zugleich partnerschaftlich und fair geführten Verhandlungen wurde der Mietvertrag über 99 vollstationäre Pflegeplätze im Quartier Heinrich mit der **Aurelia Pflege GmbH & Co.** erfolgreich abgeschlossen. Die Vereinbarung umfasst sowohl Kurzzeit- als auch Dauerpflegeplätze und schafft eine tragfähige Grundlage für eine moderne und bedarfsgerechte Pflegeversorgung am Standort.

Die Vertragsverhandlungen erstreckten sich über einen längeren Zeitraum und wurden von beiden Seiten mit großem Verantwortungsbewusstsein geführt. Die beauftragten juristischen Beraterinnen und Berater haben dabei maßgeblich zu einer ausgewogenen, transparenten und rechtssicheren Ausgestaltung beigetragen. Das Ergebnis ist ein langfristig tragfähiges Vertragswerk, das die Interessen aller Beteiligten berücksichtigt und eine stabile Basis für die kommenden Jahrzehnte schafft.

Mit insgesamt 99 vollstationären Betten wird ein bedeutender Beitrag zur regionalen Versorgungsstruktur geleistet. Das Pflegeangebot wird sowohl Kurzzeitpflege – etwa zur Entlastung pflegender Angehöriger oder nach Krankenhausaufenthalten – als auch Dauerpflege umfassen und sich an modernen Qualitäts- und Betreuungskonzepten orientieren.

### **Inbetriebnahme im 4. Quartal 2027 vorgesehen**

Die bauliche Umsetzung des Pflegebereichs ist im Rahmen des Gesamtprojekts **Quartier Heinrich** vorgesehen. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme sind für das letzte Quartal 2027 geplant. Mit diesem Zeitrahmen wird eine sorgfältige Planung, Umsetzung und Abstimmung aller Projektbestandteile sichergestellt.

Das Pflegeangebot ist dabei integraler Bestandteil eines ganzheitlich konzipierten Quartiersansatzes. Neben der stationären Pflege sind im Projekt weitere Nutzungen vorgesehen, darunter eine Kindertagesstätte (KiTa), ambulante Pflegeangebote sowie eine Tagespflege und 65 Service-Wohnungen. Diese Kombination schafft wertvolle Synergien und fördert generationenübergreifende Begegnungen.

# Pressemitteilung

## Mehrwert durch vernetzte Strukturen

Die enge Verzahnung von stationärer Pflege, ambulanter Versorgung, Tagespflege und frühkindlicher Betreuung steht für ein modernes Quartiersverständnis. Kurze Wege, abgestimmte Versorgungsangebote und ein lebendiges Umfeld stärken nicht nur die Lebensqualität der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner, sondern auch die Attraktivität des Standorts insgesamt.

**„Der nun geschlossene Mietvertrag ist ein wichtiger Meilenstein für unser Projekt. Er schafft Planungssicherheit und bildet die Grundlage für eine langfristig angelegte, qualitativ hochwertige Pflegeversorgung im Quartier“**, heißt es seitens der Projektverantwortlichen.

Mit dem erfolgreichen Vertragsabschluss beginnt die nächste Phase der Projektumsetzung. Ziel ist es, ein lebendiges, sozial durchmischtes und zukunftsfähiges Quartier zu realisieren, das Wohnen, Pflege, Betreuung und Gemeinschaft in nachhaltiger Weise miteinander verbindet.

**Über das Projekt** Das Quartier Heinrich ist als ganzheitlich konzipiertes Entwicklungsprojekt angelegt, das verschiedene Nutzungen und Generationen an einem Standort zusammenführt. Im Mittelpunkt stehen nachhaltige Bauweise, soziale Infrastruktur und ein integratives Miteinander. Mehr unter [www.quartierheinrich.de](http://www.quartierheinrich.de)

## Über die First Retail Group

Als mittelständische Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Bielefeld entwickeln wir lebendige Lebensräume für Jung und Alt: hochwertig, nachhaltig, verlässlich und wertschöpfend. Seit über 30 Jahren beschäftigen wir uns mit der Planung und dem Bau von Sozialimmobilien mit Schwerpunkt Kitas und Seniorenpflegeeinrichtungen. Wir gestalten zukunftsgerichtete und nachhaltige Immobilien- und Quartiersentwicklung und bieten passende Lösungen für barrierefreien Wohnraum und alternative Versorgungsformen für Pflegebedürftige.

## Kontakt

### First Retail Group Sekretariat

Fon: 0521 96 73 90

Mail: [info@firstretail.de](mailto:info@firstretail.de)

[www.firstretail.de](http://www.firstretail.de)

First Retail Consult GmbH | Herforder Straße 76 ▪ 33602 Bielefeld | [www.firstretail.de](http://www.firstretail.de)

