

---

## Pressemitteilung

### Neuer barrierefreier Wohnraum entsteht im Generationenquartier Jöllheide 8 in Mitte.

*Der letzte Bauteil ist fertiggestellt und komplettiert das Quartier an der Jöllheide.*

**Bielefeld Mitte, 14. Juni 2023** – Der letzte Bauteil des Mehrgenerationenquartiers ist vollendet und bezogen worden. Das Wohngebäude umfasst 33 barrierefreie Wohnungen, von denen bereits 24 Einheiten vermietet sind.

Die modernen 2 und 3 Raumeinheiten mit Wohnungsgrößen von 67 bis 119 Quadratmetern erfüllen alle Ansprüche an einen modernen Wohnraum. Jede Wohneinheit erhält einen hochwertigen Standard: Ein vollausgestattetes modernes Bad mit Badaccessoires, elektrische Jalousien und Raffrollos in den Wohnräumen, Glasfaseranschluss, Fußbodenheizung sowie hochwertige Vinylböden. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung ist ebenfalls vorhanden. Jede Wohnung verfügt dazu über einen Balkon oder eine Terrasse.

Die Energieversorgung läuft dezentral über eine auf dem Dach befindliche PV-Anlage. Das Mieterstromkonzept ermöglicht hier eine kostengünstigere nachhaltige Stromgewinnung, die sich vorteilhaft auf die Stromkosten der Mieter auswirkt. Ökologisch nachhaltig ist neben der Niedrigenergiebauweise nach KfW 40 Plus Standard auch der Bezug von Fernwärme über die Stadt Bielefeld.

Die Kfz-Stellplätze der Wohnungen befinden sich auf der Nordseite des Gebäudes in unmittelbarer Nähe zu den Eingängen. Jeder Wohnung ist eine abschließbare Fahrradbox zugeordnet, die sowohl für bis zu 3 Räder als auch als Stauraum genutzt werden kann. Zusätzlich entstehen im Eingangsbereich zahlreiche Fahrradstellplätze. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Zum Ensemble an der Jöllheide 8 gehört neben dem Wohngebäude, die Seniorenpflegeeinrichtung „Unser kleines Heim an der Jöllheide“, die von der Bonitas Holding GmbH betrieben wird. Die DRK-Kita „Zauberflöte“ ergänzt das Betreuungsangebot für Kleinkinder und ist als erster Bauteil im Herbst 2020 eröffnet worden.

Mit dem „Generationenpark Jöllheide 8“ entsteht ein Raum, der zentral gelegen neuen Wohnraum schafft, die Gemeinschaft fördert und gleichzeitig den hohen Bedarf an Pflege- und Betreuungsangeboten deckt.

24 Wohnungen sind bereits vermietet. Mietinteressenten für die verbleibenden 9 Wohnungen melden sich gerne bei: Geno Immobilien, Herr Winter unter der Rufnummer 0521 544 154.

---

# Pressemitteilung

## Über die First Retail Group

Als mittelständische Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Bielefeld entwickeln wir lebendige Lebensräume für Jung und Alt: hochwertig, nachhaltig, verlässlich und wertschöpfend. Seit über 20 Jahren beschäftigen wir uns mit der Planung und dem Bau von Sozialimmobilien mit Schwerpunkt Kitas und Seniorenpflegeeinrichtungen. Wir gestalten zukunftsgerichtete und nachhaltige Immobilien- und Quartiersentwicklung und bieten passende Lösungen für barrierefreien Wohnraum und alternative Versorgungsformen für Pflegebedürftige.

## Kontakt

### First Retail Group Sekretariat

Fon: 0521 96 73 90

Mail: [info@firstretail.de](mailto:info@firstretail.de)

[www.firstretail.de](http://www.firstretail.de)

### Ansprechpartnerin Presse & Marketing

Frau Linda Schäfer

Fon: 05246 967 40 56

Mail: [l.schaefer@firstretail.de](mailto:l.schaefer@firstretail.de)

First Retail Consult GmbH | Herforder Straße 76 ■ 33602 Bielefeld | [www.firstretail.de](http://www.firstretail.de)

