
Pressemitteilung

Es zieht Leben ein in die modernen barrierefreien Wohnungen an der Jöllheide 8.

Fertigstellung Generationenquartier an der Jöllheide 8 in Bielefeld Mitte.

Bielefeld, 10. Februar 2023 – In unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet „Großer Bruch am Wellbach“ im Bielefelder Stadtteil Mitte wird der letzte Teil des Mehrgenerationenquartiers fertiggestellt. Im letzten Teil des Ensembles sind nun 33 moderne barrierefreie Wohnungen bezugsfertig und in der Vermietung. Die ersten Mieter haben bereits unterzeichnet und füllen ab dem 01. April das Gebäude mit Leben.

Auf einer Wohn- und Nutzfläche von insgesamt etwa 2.880 Quadratmetern wird zukünftig gekocht, gelacht und gelebt. Jede Wohneinheit erhält einen hochwertigen Standard und verfügt über einen Balkon oder Terrasse. Die 33 Wohnungen haben Wohnungsgrößen von 67 bis 128 Quadratmetern. Die modernen 2 und 3 Raumeinheiten werden in Niedrigenergiebauweise hergestellt und erfüllen alle Ansprüche an einen modernen Wohnraum, eingebettet am Rande eines attraktiven Grünzuges und mit der Nähe zum Zentrum der Innenstadt.

Das Gebäude erfüllt höchste Kriterien an einen Neubau und ist als KfW 40 Plus besonders energieeffizient. Auf dem Grundstück sind neben ausreichenden Parkplätzen großzügige Grünflächen vorhanden. Gemeinschaftliche Flächen fördern den Austausch im Quartier und bringen Jung und Alt zusammen.

Zum Mehrgenerationenpark an der Jöllheide gehört ebenfalls eine Seniorenpflegeeinrichtung, die von der Bonitas Holding GmbH betrieben wird. „Unser kleines Heim an der Jöllheide“ eröffnete bereits im September 2021 die Türen. Das Seniorenzentrum in separatem Gebäude stellt die medizinische und pflegerische Versorgung innerhalb des Quartiers sicher. Die Einrichtung besteht aus einer Tagespflege und zwei Pflege-Wohngemeinschaften mit 17 betreuten Wohneinheiten.

Die DRK-Kita „Zauberflöte“ ergänzt das Betreuungsangebot für Kleinkinder und ist seit Herbst 2020 im Betrieb.

Mit dem „Generationenpark Jöllheide 8“ entsteht ein Raum, der die Gemeinschaft fördert und gleichzeitig den hohen Bedarf an Pflege- und Betreuungsangeboten deckt. Die barrierefreien Wohnungen sind zu 2/3 bereits vermietet. Kontakt zur Vermietung: Geno Immobilien; Herr Winter; Telefonnr.: 0521 544 154

Pressemitteilung

Über die First Retail Group

Als mittelständische Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Bielefeld entwickeln wir lebendige Lebensräume für Jung und Alt: hochwertig, nachhaltig, verlässlich und wertschöpfend. Seit über 20 Jahren beschäftigen wir uns mit der Planung und dem Bau von Sozialimmobilien mit Schwerpunkt Kitas und Seniorenpflegeeinrichtungen. Wir gestalten zukunftsgerichtete und nachhaltige Immobilien- und Quartiersentwicklung und bieten passende Lösungen für barrierefreien Wohnraum und alternative Versorgungsformen für Pflegebedürftige.

Kontakt

First Retail Group Sekretariat

Fon: 0521 96 73 90

Mail: info@firstretail.de

www.firstretail.de

Ansprechpartnerin Presse & Marketing

Frau Linda Schäfer

Fon: 05246 967 40 56

Mail: l.schaefer@firstretail.de

First Retail Consult GmbH | Herforder Straße 76 ■ 33602 Bielefeld | www.firstretail.de

