



Generationsquartier in Sennestadt: Am Bullerbach sind zwischen Travestraße und Uchteweg fünf Häuser neu entstanden.

VISUALISIERUNG: BORIS STOEVE

FIRSTRETAIL
CONSULT GMBH

*Wir gratulieren zu diesem
schönen Generationen-Quartier*

First Retail, Herforder Str. 76, 33602 Bielefeld

Wir bedanken uns herzlich für die gute Zusammenarbeit

ARCHITEKTEN
PAPPERT+WEICHYNIK

Falkstraße 17, 33602 Bielefeld www.pw-architekten.de

**Gut beraten in allen Bereichen
der Maklertätigkeit**

Schmidt Immobilien

*Freuen Sie sich
auf ihr neues Zuhause.*

Stapenhorststraße 59 - 33615 Bielefeld
Fon: 0521 / 94987631 - www.schmidtimmobilien.com

Wohnen im Herzen der Sennestadt

Sommerfest: Hauseigentümer, Architekt und Hausverwaltung laden am Samstag, 21. Juli, von 9 bis 16 Uhr zum Tag der offenen Tür in das Generationenquartier am Bullerbach ein

Nur dreieinhalb Jahre nach Planungsbeginn ist das Generationenquartier am Bullerbach in Sennestadt nahezu fertiggestellt. Der Startschuss für das Projekt erfolgte im Frühjahr 2015, nachdem der Immobilien-Service-Betrieb der Stadt Bielefeld (ISB) die Entscheidung gefällt hatte, die Adolf-Reichwein-Schule abzureißen, die bereits einige Jahre leer stand und für die es keine Folgenutzung gab.

In dem vorgeschalteten Wettbewerb hatte sich unter anderem die Bezirksvertretung Sennestadt ausdrücklich für die Architekturplanung von Pappert + Weichynik und den Investor First Retail entschieden. Der Rat der Stadt Bielefeld hatte dies ebenso bestätigt und als das beste Konzept für diesen Standort ausgezeichnet.

Architekt Michael Pappert erläutert das städtebauliche Konzept des hochwertigen Wohnquartiers: An der Travestraße fügen sich die Neubauten in die umgebende dreigeschossige Bebauung ein. In Richtung Uchteweg reduzieren sich die Gebäude von einer

drei- zu einer zweigeschossigen Bauweise. Zwischen den Gebäuden führt eine fußläufige Verbindung bis in den Bullerbach-Grünzug. Der Außenraum wird erlebbar als eine Folge von individuellen Gärten und Höfen. Die Verbindung von Landschaft und baulicher Umgebung wird somit der besonderen Lage des Ortes gerecht.

Die Investoren der First Retail, Frank Remmert und Marc Baumann, haben, neben der 4-Gruppen-Kita im ersten

Zahlen, Daten und Fakten

- ◆ Im „Generationen-Quartier Am Bullerbach“ wurden in drei Häusern bisher insgesamt 101 Wohnungen sowie Appartements errichtet, mit der folgenden Verteilung:
 - ◆ Haus 1: 32 Wohnungen und 17 Appartements – ergibt 49 Einheiten die mit Wohnungsbauförderung gebaut wurden.
 - ◆ Haus 2: 30 Wohnungen die mit einer moderaten Miete (im Mittel 9

Bauabschnitt, jetzt mehr als 100 Wohnungen im Generationenquartier am Bullerbach zwischen Travestraße und Uchteweg fertiggestellt. Mehr als die Hälfte der Wohnungen sind bereits bezogen – das ist ein Grund zu feiern und zu einem „Tag der offenen Tür“ einzuladen.

Alle Angebote sind barrierefrei und über einen Aufzug erreichbar. Die Wohnungen verfügen über große und sonnige Süd-West-Balkone beziehungsweise Terrassen, im

Euro/qm) deutlich unter dem aktuellen Mietspiegel vermietet wurden.

- ◆ Haus 3: 22 Eigentumswohnungen.
- ◆ Mit den 49 „geförderten“ Einheiten in Haus 1 liegt die Quote bei fast 50 Prozent. Der Bauherr hat damit lange vor dem Ratsbeschluss vom Juni 2016 zur sogenannten 25-Prozent-Regel für geförderten Wohnungsbau diese Quote übererfüllt.

obersten Stockwerk haben diese sogar Penthouse-Charakter.

Der Immobilienfachmann Viktor Schmidt beschreibt die ideale Lage zwischen Großstadtfair und ländlicher Idylle mit guter Infrastruktur. Die angebotenen 22 Komfort-Eigentumswohnungen sind zwischen 50 und 90 Quadratmeter groß. Es gibt praktische 2-Zimmer-Wohnungen und gutgeschnittene 3-Zimmer-Wohnungen mit Tageslichtbad. Hier finden potenzielle Käufer für ihren individuellen Bedarf die richtige Größe und Aufteilung.

Je nach Wohnungstyp und Größe liegt der Kaufpreis zwischen 143.000 und 248.000 Euro. Die Wohnungen sind mit ihren modernen Grundrissen und der guten Energieeffizienz auch eine solide Kapitalanlage. Neben der Lage überzeugt die bezugsfertige Ausstattung. Hochwertige Vinyl-Design-Bodenbeläge und mit Feinputz veredelte Wandflächen schaffen ein attraktives Raumgefühl.

Gelungen? Schauen Sie es sich an. Am heutigen Tag der

offenen Tür möchten die Investoren, der Architekt sowie die Hausverwaltung mit den Menschen feiern und sich austauschen. Und zwar mit denen, die dort bereits wohnen und auch denen, die daran interessiert sind, dort hinzuziehen. Genauso angesprochen sind alle Nachbarn und Sennestädter.

Am heutigen Samstag kann man sich in der Zeit von 9 bis 16 Uhr nicht nur die freien Wohnungen in Haus 3 (siehe Infobox) anschauen. Sommerliches Wetter, Getränke und ein Grillwagen sorgen außerdem für gute Stimmung.

STIEGHORST
GARTEN UND LANDSCHAFT

www.galabau-stieghorst.de

Kusenweg 19 | 33719 Bielefeld
☎ 0521 33 18 75



Die Lichtmacher gratulieren zu dem gelungenen Projekt!

DIE LICHTMACHER

Hakenort 37 · 33609 Bielefeld
Telefon +49 521 137138 · www.lichtmacher.de



Haus 3: In diesem Gebäude des Generationenquartiers am Bullerbach gibt es 22 Komfortwohnungen.



Laden ein: (v. l.) Makler Viktor Schmidt, Bauherr Frank Remmert und Architekt Michael Pappert.



Bauen ist Teamarbeit.

Auch bei diesem Projekt haben Bauherr und Depenbrock sehr gut zusammen gearbeitet. Wir danken dem Bauherrn für das entgegengebrachte Vertrauen und unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und allen am Bau Beteiligten für die erfolgreiche Umsetzung.

Depenbrock Systembau
GmbH & Co. KG
Stieghorster Straße 66
33605 Bielefeld
Telefon 0521 988 344-0

depenbrock.de

